

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MUBR/31885-2023/pej

Sp.zn. OŽP-4400/2023/pej

Vyřizuje:

Jarmila Pelánková

Email:

554 706 274

Telefon:

25.04.2023

Datum:

Počet příloh:

1

Listů příloh:

1

SHB, akciová společnost

Masná č. p. 1493/8

702 00 Ostrava

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)
v k. ú. Bruntál-město.**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby:

TS Bruntál, s.r.o., IČ 25823337, Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál,

v zastoupení na základě plné moci právnickou osobou SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

I. uděluje s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **o celkové výměře 5841 m²**, a to celých pozemků p. č. 3724/19 – orná půda o výměře 374 m², p. č. 3724/18 – orná půda o výměře 721 m² a p. č. 3724/22 – orná půda o výměře 3593 m² a část pozemku p. č. 3724/3 – orná půda o výměře 1153 m² v k. ú. Bruntál-město pro stavbu „**Překladiště a sběrný dvůr TS Bruntál**“.

Graficky je zájmové území dotčených pozemků vyznačeno na situačním výkresu (záborovým elaborátu), který je přílohou č. 1 tohoto závazného stanoviska.

Tímto souhlase pozbývá platnost souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 18.01.2017 pod č.j. MUBR/4057-17/pej-OŽP-770/2017/pej, který byl vydán pro stavební řízení pro stavbu se stejným názvem, stejného investora, ale jiným dispozičním řešením. Od tohoto záměru bylo upuštěno.

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. Hranice pozemků, respektive plocha, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
2. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití bude před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku p. č. 3724/19 v k.ú. Bruntál-město provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti cca 0,30 m a množství cca 128 m³. Skrývka půdy bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby odděleně od ostatní zeminy a po dokončení výstavby bude využita pro zpětné ozelenění okolí stavby. Ornici nelze použít pro terénní úpravy. Kulturní vrstva půdy musí být chráněná před znehodnocením, zaplevelením a zcizením.
O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zárodné schopné zeminy v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento protokol bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

Na zbývajících trvale odňatých pozemcích p. č. 3724/22, 3724/18 a 3724/3 v k.ú. Bruntál-město nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, a to z ohledem na skutečnost, že na těchto pozemcích se ornice nenachází. Předmětné pozemky byly dle dostupných informací v minulosti využívány pro skládku komunálního odpadu, potom jako manipulační plocha, kdy tato byla následně pouze zatravněna s ohledem na budoucí záměr stavby obchvatu města.

3. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zadržení dešťových vod řešeno dle zpracované PD (dešťová usazovací nádrž).
4. V průběhu stavební činnosti je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (§ 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF).
5. Tento souhlas se nevztahuje na zemědělské pozemky, které budou použity k nezemědělským účelům na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (viz. § 9 odst.2 písm. d) zákona o ochraně ZPF). Jedná se o části pozemků p. č. 3728/1, 3724/3, 3701/64 a 3701/65 v k.ú. Bruntál-město. Žadatel musí v plném rozsahu zabezpečit dodržování zásad ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF i na těchto pozemcích. V případě, že vlivem postupu stavebních prací bude nutno zemědělské pozemky využít k nezemědělským účelům po dobu delší než jeden rok, žadatel požádá o souhlas k jejich odnětí tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

III. vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF, a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF a s přihlédnutím k § 11 odst. 1. zákona o ochraně ZPF. Výpočet vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 83501 – 5,33 Kč/m² a 83524 – 2,45 Kč/m². Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Předmětné pozemky jsou zařazené do I. a III. třídy ochrany (vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany). V souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF je dále v případě pozemků zařazených do I. třídy ochrany užito násobku koeficientu 9 a u pozemků zařazených do III. třídy ochrany užito násobku koeficientu 4.

Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude uložen zdejším orgánem ochrany ZPF po zahájení záměru stavby. **Dle předběžného výpočtu činí odvod 280 054,- Kč.**

Při rozhodování o odvodu se vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

IV. dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí (nebo jiného povolení) vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterým byla předmětná stavba povolena a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Rozhodnutí (povolení) bude opatřeno doložkou právní moci (nebo doložkou účinnosti). Za nesplnění této povinnosti lze dle § 20a odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF uložit pokutu až do výše 500 000,-Kč.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), obdržel žádost výše uvedeného žadatele o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 5841 m², a to celých pozemků p. č. 3724/19 – orná půda o výměře 374 m², p. č. 3724/18 – orná půda o výměře 721 m² a p. č. 3724/22 – orná půda o výměře 3593 m² a část pozemku p. č. 3724/3 – orná půda o výměře 1153 m² v k. ú. Bruntál-město pro stavbu „**Překladiště a sběrný dvůr TS Bruntál**“.

Dle ověření správního orgánu je záměr stavby v souladu s platným územním plánem města, nachází se v zastavěném území, zastavitelné ploše. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a Města Bruntál. Pozemky jsou zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 83501 a 83524. Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do I. a III. třídy ochrany.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost a přílohy dle § 9 zákona o ochraně ZPF předloženy žadatelem



Správní orgán posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a i Společného metodického výkladu č.j. MŽP/2022/050/467 (publikován ve věstníku MŽP ročník XXXII – září 2022 – částka 6) a postupů daných § 10 zákona o ochraně ZPF.

Dle uvedení v žádosti se na předmětných pozemcích nevyskytují žádná odvodňovací a závlahová zařízení a nebyla provedena protierozní opatření.

K požadavku trvalého odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy, včetně postupu zajištění a využití skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) a zadržení vody v krajině, a to s ohledem na předložený stavební záměr.

Skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) nebyla uložena na trvale odňatých pozemcích p. č. 3724/22, 3724/18 a 3724/3 v k. ú. Bruntál-město, a to s ohledem na skutečnost, že na těchto pozemcích se ornice nenachází. Předmětné pozemky byly dle dostupných informací v minulosti využívány pro skládku komunálního odpadu, potom jako manipulační plocha, kdy tato byla následně pouze zatravněna s ohledem na budoucí záměr stavby obchvatu města.

V návaznosti na § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF správní orgán vymezil, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodu bude stanovena na základě předložených dokladů a provedeného výpočtu dle skutečného záboru zemědělské půdy.

Dle předběžného výpočtu činí odvod 280 054,- Kč.

Finanční odvod za trvalé odnětí půdy bude hrazen jednorázově (§ 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Správní orgán připomíná, že dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodování o odvodech a orgánu, který vydal souhlas k odnětí půdy, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. Písemně pak musí zmíněnému orgánu oznámit počátek realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením. Nedodržení těchto povinností může být přestupkem podle § 20a odst. 1 písm. j) nebo k) zákona o ochraně ZPF.

Při postupech podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgán posuzuje výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně ZPF.

V souladu s § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF jsou souhlasy vydávané podle tohoto zákona podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky (skutečnosti) v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.



V případě trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

P o u č e n í

Závazné stanovisko pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá, podle § 149 odst. 7 správního řádu, odvolací správní orgán zrušení, změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Příloha: situace stavby

Rozdělovník:

Obdrží:

- TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál, v zastoupení SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

Na vědomí:

- Městský úřad Bruntál - stavební úřad

Mgr. Vladimír Procházka
vedoucí odboru životního prostředí,
silničního hospodářství a zemědělství

Digitálně podepsal Mgr. Vladimír
Procházka
Datum: 27.04.2023 14:05:02 +02:00



PŘEKLADIŠTĚ A SBĚRNÝ DVŮR TS BRUNTÁL.
ZÁBOROVÝ ELABORÁT ZPF
M 1:500

příloha č.

kč.j. MV34/31885-2023/19


ze dne: 25. 4. 2023



LEGENDA CAR:

LEGENDA PLOCH:

TRAVEL VOUCHER ZP


SEAMUTI ORINICE

DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU ZPF

1 POŘADOVÉ ČÍSLO PARCELY

 KOPAYE SONDY

KS-1

PS

DUSP

Překladiště a sběrný dvůr TŠ Bruntál

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY DÚR+DSP

OBJECTIVES

TS Bruntál s.r.o.
Zeyerova 12, 752 01 Bruntál
IČ: 25803337

THIOCTAMIDE

SHB, akciová spoločnosť



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Kateřina Štěpánová

 ISHB spol. s r. o. Ing. Jozef Štefánik 10 040 01 Košice		Dátum: 06.05.2023 Verzia: 000023 Miesto: Košice Účel: Zákaz Jazyk: SK
Zákazník: ZABOROV ELABORAT Kontaktná osoba: ZABOROV ELABORAT		Objednané číslo: 03 Dátum objednávky: 06.05.2023